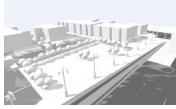


STUDIO BRUNI E ASSOCIATI

Studio di architettura ingegneria e urbanistica



www.bruniassociati.it

GIULIANO BRUNI ingegnere architetto
 Vicolo D San Pelaio n. 6 Treviso

g.bruni@bruniassociati.it
giuliano.bruni@ingpec.eu

OGGETTO: TRIBUNALE DI TREVISO, Esecuzione n. 158/2024- Nota integrativa.

Ill.mo Sig. Giudice

Dott. Leonardo Bianco

In data 06/03/2026 Lei chiedeva di rispondere al dott. che, da un controllo della perizia prodotta dal sottoscritto CTU, rilevava di una indicazione erronea con riferimento al mappale n. 1092, soppresso in forza di variazione d'ufficio.

Ora, in data 02/07/2025 il sottoscritto aveva scaricato dall'Agenzia delle Entrate un estratto di mappa da cui risultava che il mappale suindicato aveva esattamente la numerazione 1092. come da fig. n. 1 (si veda inoltre a proposito l'allegato n. 1).

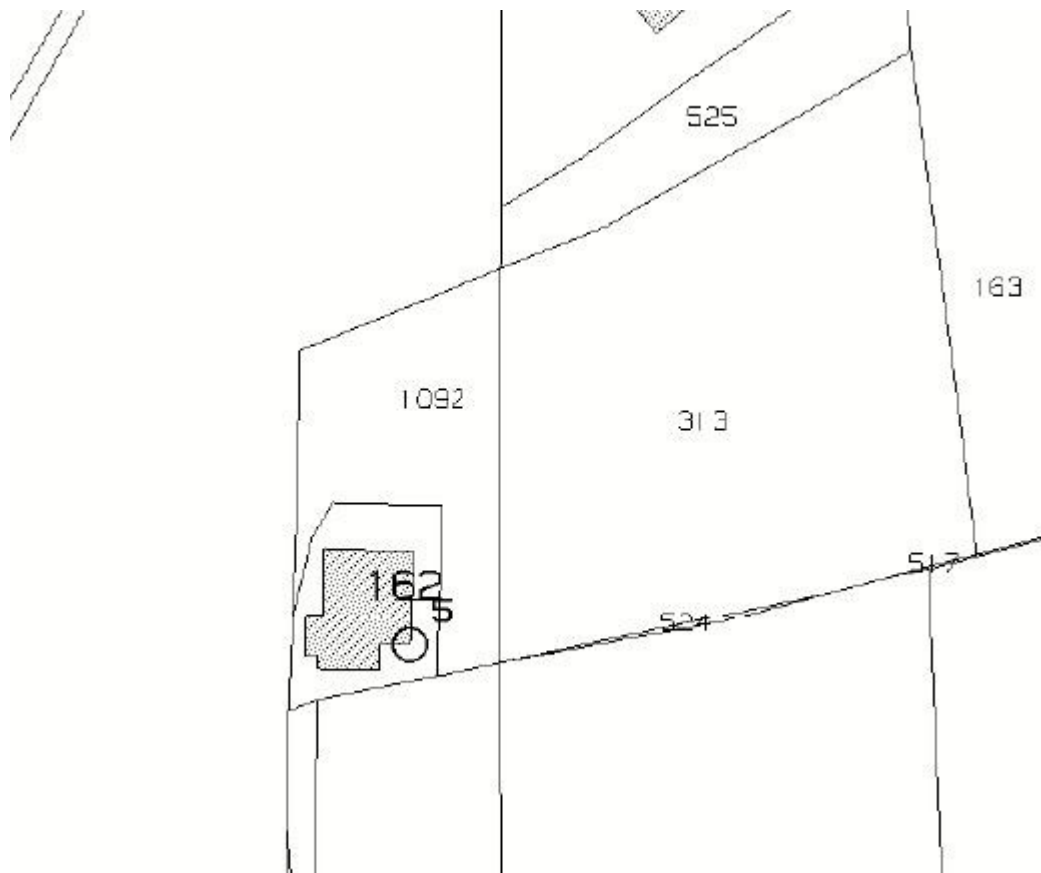


Fig. 1

Via Gaia da Camino 7 31100 - Treviso

E pertanto aveva sviluppato la Perizia tenendo quella numerazione sia nella perizia che in tutti gli allegati.

In data 22/03/2026 il sottoscritto ha scaricato di nuovo dall'Agenzia delle Entrate – sez. Territorio un nuovo estratto di mappa e devo ammettere che il nuovo estratto di mappa riporta il numero 1093 come da fig. 2 e dall'Allegato n. 2.



Fig. 2

Non riesco a determinare quale causa sia dovuta questa differenza di numerazione: si è trattato infatti di una numerazione d'ufficio intervenuta senza una notifica al sottoscritto CTU.

Rimangono inalterati tutti i dati pertinenti alla Perizia e relativi allegati come superficie; confini ne tale diversa numerazione incide sulla determinazione del valore degli immobili.

Chiedo pertanto all'Illmo Sig. Giudice se ritenga necessaria una modifica della relazione e dei relativi allegati oppure se sia sufficiente nella ordinanza di vendita specificare che il mappale n. 1092 abbia in realtà il n. 1093.

Resto in attesa di Sue determinazioni.

Treviso 23/03/2026

il CTU

Ing. Giuliano Bruni



Allegato n. 1 – Estratto di mappa del 02/07/2025

Allegato n. 2 – Estratto di mappa del 22/03/2026